

COPIA



**AUTORITÀ DI BACINO LACUALE DEI LAGHI
MAGGIORE, COMABBIO, MONATE E VARESE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 47 del 14.12.2016

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE CON IL
COMUNE DI LAVENO MOMBELLO PER L'IMMOBILE DI VIA MARTIRI
DELLA LIBERTÀ, QUALE SEDE DELL'AUTORITÀ DI BACINO.**

L'anno **duemilasedici** addì **quattordici** del mese di **dicembre** alle ore **19.00** nella Sede dell'Autorità di bacino, previo esaurimento delle formalità previste dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito, sotto la presidenza dell' **Avv. Federico Caldesio**, Presidente dell'Autorità di bacino lacuale dei laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese. Partecipa, con le funzioni di Segretario – Direttore, il **Dott. Bruno Bresciani**.

Risultano presenti, **ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 4 del vigente Statuto**, i seguenti consiglieri:

Cognome e Nome	Presenti/Assenti
Avv. Federico Caldesio	Presente
Renzo Agostini	Presente
Francesco Cerutti	Presente
Ilaria Mai	Presente
	Dimiss.

Totale presenti **4**

Totale assenti **0**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio di Amministrazione a trattare il seguente argomento:

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 47 del 14.12.2016

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE CON IL COMUNE DI LAVENO MOMBELLO PER L'IMMOBILE DI VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, QUALE SEDE DELL'AUTORITÀ DI BACINO.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- L'amministrazione e la gestione del demanio lacuale e attrezzature portuali è stata delegata dalla Regione Lombardia ai Comuni ai sensi della LR 22/1998 e s.m.i. (ora LR n. 6/2012) ed all'accordo di programma sottoscritto il 29.10.1999;
- I trentacinque Comuni rivieraschi dei laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese si sono associati stipulando una convenzione ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e smi, individuando il Comune di Laveno Mombello quale "Ente Delegato";
- Dal 01.01.2006 le funzioni sono passate al Consorzio Gestione Associata dei laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese che subentra in toto alla Gestione Associata Demanio Lacuale;
- Dal 21.02.2013 le funzioni sono passate all'Autorità di bacino lacuale dei laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese che subentra in tutti i rapporti al Consorzio Gestione Associata dei laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese;
- Dal 04.02.2014 i Comuni rivieraschi, componenti l'Autorità di Bacino, sono trentaquattro in conseguenza della fusione dei comuni di Maccagno, Pino Lago Maggiore e Veddasca;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- le deliberazioni del Consorzio Gestione Associata dei laghi Maggiore - Comabbio - Monate - Varese n.23 del 26.11.2011 e della Giunta Comunale del comune di Laveno Mombello n. 150 del 12.12.2011, con le quali si approvava il contratto di locazione per l'immobile di Via Martiri della Libertà 11, da sottoscrivere con il Comune di Laveno Mombello per il periodo 01/01/2011 – 31/12/2012;
- il contratto di locazione stipulato in data 14.12.2011 e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, sede territoriale di Gavirate in data 19.12.2011 al n.3730 serie 3^;
- le deliberazioni del Consorzio Gestione Associata dei laghi Maggiore - Comabbio - Monate - Varese n.16 del 06.10.2012 e della Giunta Comunale del comune di Laveno Mombello n. 152 del 12.12.2012, con le quali si approvava il contratto di locazione per l'immobile di Via Martiri della Libertà 11, da sottoscrivere con il Comune di Laveno Mombello per il periodo 01/01/2013 – 31/12/2016;
- il contratto di locazione stipulato in data 10/01/2013, registrato all'Agenzia delle Entrate, sede territoriale di Gavirate in data 21/01/2013, al n. 1 - serie 2;

RITENUTO di procedere all'approvazione di una nuova bozza di contratto di locazione da sottoscrivere con il Comune di Laveno Mombello stesso;

VISTO lo schema di contratto di locazione per il periodo dall'1 gennaio 2013 al 31.12.2016 e ritenuto meritevole di approvazione, dal quale risulta che l'Autorità di Bacino verserà al Comune un canone di locazione di €. 14.000,00= pari ad €. 1.166,66= mensili;

RITENUTO di procedere alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs.18/8/2000 n. 267, dal Responsabile del Settore Amministrativo in ordine alla regolarità tecnica;

ACQUISITO il parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17 del Regolamento di contabilità dal Responsabile del Finanziario e Programmazione;

Con votazione unanime favorevole, espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, alla luce di quanto esposto in narrativa, lo schema di contratto di locazione per l'immobile di Via Martiri della Libertà 11, da sottoscrivere con il Comune di Laveno Mombello, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale per il periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2020.
2. DI DARE ATTO che tutti gli atti di gestione conseguenti al presente atto, inclusa la sottoscrizione del contratto saranno perfezionati dal Responsabile del Servizio Amministrativo.
3. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Comune di Laveno Mombello, per opportuna conoscenza e competenza.
4. DI DARE ATTO CHE copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 10, 2° comma dello Statuto, verrà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Autorità e trasmessa in elenco agli enti associati ai fini della pubblicazione al proprio Albo Pretorio.

SUCCESSIVAMENTE, con separata ed unanime votazione resa nei modi e nelle forme di legge, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi ex art 134 D. Lgs. 267/00 al fine di consentire l'immediata operatività dell'atto.

**AUTORITÀ DI BACINO LACUALE DEI LAGHI
MAGGIORE, COMABBIO, MONATE E VARESE**

Allegato n.1 alla deliberazione del CDA n. 47 del 14.12.2016

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE CON IL COMUNE DI
LAVENO MOMBELLO PER L'IMMOBILE DI VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ,
QUALE SEDE DELL'AUTORITÀ DI BACINO.**

CONTRATTO DI LOCAZIONE

PREMESSO CHE:

- l'amministrazione e la gestione del demanio lacuale e delle attrezzature portuali è stata delegata dalla Regione Lombardia ai Comuni ai sensi della L.R. n. 22/1998 s.m.i ed all'accordo di programma sottoscritto il 29 ottobre 1999;
- i Trentacinque Comuni rivieraschi dei laghi: Maggiore, Comabbio, Monate e Varese si sono Associati stipulando una convenzione ai sensi dell'art. 30 del D.L. vo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i individuando il Comune di Laveno Mombello quale "Ente Delegato";
- dal 1 gennaio 2006 iniziato la sua attività il Consorzio Gestione Associata dei laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese, il quale subentra alla Gestione Associata Demanio Lacuale;
- dal 21 febbraio 2013, a seguito L.R. 6/2012, il Consorzio è stato trasformato in Autorità di bacino lacuale dei laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese;
- che il Comune di Laveno Mombello ha concesso all'Autorità quale sede l'immobile in via Martiri della Libertà 11;
- ritenuto di fissare il canone di locazione per il periodo che decorre dall'1 gennaio 2017 al 31 dicembre 2020 in €. 1.166,66= mensili per un totale di €. 14.000,00= annuali, da pagarsi in un'unica soluzione entro il 30 giugno dell'anno di spettanza;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, presso la sede del Comune di Laveno Mombello

TRA

- 1) Bresciani Bruno, nato a Varese (VA) il 19/06/1963 nella sua qualità di Responsabile del Settore Affari Generali del Comune di Laveno Mombello, codice fiscale 00213100126, e domiciliato per la funzione che ricopre nella sede comunale in Via Roma 16/A - Laveno Mombello, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Laveno Mombello che legalmente rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i. ed in forza del Decreto Sindacale di nomina n. 6 del 20 giugno 2016, nel seguito denominato "locatore";

E

- 2) Panighini Renata, nata a Cittiglio (VA) il 28/05/1966 nella sua qualità di Responsabile Servizio Amministrativo, codice fiscale 02902910120, e domiciliato per la funzione che ricopre nella sede comunale in Via Martiri della Libertà 11 - Laveno Mombello, la quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Autorità di bacino dei laghi Maggiore - Comabbio - Monate - Varese che legalmente rappresenta, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. ____ del _____, nel seguito denominato "conduttore";

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Con la presente scrittura privata il locatore concede in locazione al conduttore, che accetta, l'unità immobiliare sita in Via Martiri della Libertà n. 11, identificata al NCEU Comune di Laveno Mombello, Sez. LA, Foglio 7, Numero 5873, Sub. 504, più box individuato con il numero G26, con esclusiva destinazione a sede dell'Autorità.

Art. 3

La locazione avrà la durata di anni 6, con decorrenza dal 01/01/2017 al 31/12/2022.
E' data facoltà al conduttore di recedere con preavviso di almeno 6 mesi.

Art. 4

Il prezzo della locazione è stabilito in €. 1.166,66= mensili per un totale di €. 14.000,00=, da pagarsi in un'unica soluzione entro il 30 giugno di ogni anno di spettanza.

Art. 5

Il locatore dà atto che l'immobile in oggetto è agibile sia da un punto di vista impiantistico che strutturale.

Art. 6

Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria dell'immobile in locazione che si rendessero eventualmente necessari nel corso della validità del contratto saranno concordati di volta in volta tra gli enti.

Restano comunque a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e rivestimento.

Art. 7

Per tutta la durata del contratto, il conduttore si assume tutti gli oneri di gestione per il buon funzionamento degli uffici.

Sono a carico del conduttore le spese relative alle utenze di luce, acqua, gas e spese condominiali.

Art. 8

La copertura assicurativa per i danni a mobili ed attrezzature di proprietà dell'Autorità e per la responsabilità civile conseguente l'uso dell'immobile è di competenza dell'Autorità stessa.

Art. 9

Tutte le eventuali ulteriori spese inerenti e conseguenti al presente atto saranno a carico dell'Autorità di bacino dei laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese.

Art. 10

In particolare sono a carico del conduttore, l'imposta di bollo e le spese di registrazione del contratto. La registrazione del contratto sarà effettuata a cura del conduttore che recupererà il 50% delle spese anticipate.

Art. 11

Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Laveno Mombello - LOCATORE

Il Responsabile del Settore Affari Generali

Bruno Bresciani

Per l'Autorità di Bacino dei laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese - CONDUTTORE

Il Responsabile Servizio Amministrativo

Renata Panighini

Repertorio n. _____/_____

Certifico io sottoscritto Carla Amato, Segretario Comunale, autorizzato ad autenticare la presente scrittura privata ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che le persone sopra indicate, della cui identità personale sono certo, hanno apposto la loro firma in mia presenza.

Laveno Mombello, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE *Dott.ssa Carla Amato*

**AUTORITÀ DI BACINO LACUALE DEI LAGHI
MAGGIORE, COMABBIO, MONATE E VARESE**

Allegato n.2 alla deliberazione del CDA n.47 del 14.12.2016

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE CON IL
COMUNE DI LAVENO MOMBELLO PER L'IMMOBILE DI VIA
MARTIRI DELLA LIBERTÀ, QUALE SEDE DELL'AUTORITÀ DI
BACINO.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì,14.12.2016

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
F.to Dr.ssa Renata Panighini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Addì,14.12.2016

Il Responsabile di Servizio Finanziario
F.to Rag. Viviana Splendori

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Avv. Federico Caldesio

IL DIRETTORE
F.to Dott. Bruno Bresciani

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Autorità dal 21 dicembre 2016 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE
F.to Dott. Bruno Bresciani

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA RIPUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione è stata ripubblicata all'Albo Pretorio dell'Autorità il: _____ per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE
F.to Dott. Bruno Bresciani

-
- Atto senza contenuto dispositivo.
 Atto di indirizzo politico.
 Atto senza produzione di effetti giuridici.

IL DIRETTORE
F.to Dott. Bruno Bresciani

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione sarà esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
 Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Laveno Mombello, _____

IL DIRETTORE
F.to Dott. Bruno Bresciani

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.
Addì

IL DIRETTORE
Dott. Bruno Bresciani